

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).
г. Москва, двадцать второе июля две тысячи двадцать первого года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось с 15.07.2021 г. по 15.07.2021 г. включительно.

Инициатор общего собрания – члены Правления ТСН "Еропкинский 16":

- Фоменков Михаил Анатольевич (собственник квартиры № 2),
- Сокольников Дмитрий Львович (собственник квартиры № 13),
- Иванов Владимир Леонтьевич (собственник квартиры № 43),
- Зулоян Эдуард Генрихович (собственник квартиры № 12),
- Асланян Светлана Александровна (собственник квартиры № 29).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 980,7 кв.м.

Оформлено в собственность в доме: 13 614,6 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений общей площадью: 10 424,7 кв.м., что составляет 76,57 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Кворум имеется по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 5 собрание правомочно решать указанные вопросы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2018 г. – 30.06.2022 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на проведение работ по сохранению общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.
4. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2018 г. – 30.06.2022 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по косметическому ремонту подъездов (пожарных лестниц).
5. Организация службы охраны с привлечением специализированной организации. Установление ежемесячной оплаты за охрану в размере не более 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, из расчёта не более 6 818 (шесть тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 19 копеек в месяц с каждой квартиры.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:

Председатель собрания – ООО «ДИЛ» (собственник кв. №26),

Секретарь собрания – Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 90,81 % голосов,

против – 5,55 % голосов,

воздержались – 3,64 % голосов.

Принято решение: Избрать Председателем собрания ООО «ДИЛ», избрать Секретарем собрания Зорину Е.А.

Вопрос № 2. Избрание Счётной комиссии собрания в составе двух человек:

– Гагарина С.В. (собственник кв. №9),

– Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 90,81 % голосов,

против – 5,55 % голосов,

воздержались – 3,64 % голосов.

Принято решение: Избрать членами Счётной комиссии собрания: Гагарину С.В. и Зорину Е.А.

Вопрос № 3. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2018 г. – 30.06.2022 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на проведение работ по сохранению общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 94,45 % голосов,

против – 5,55 % голосов,

воздержались – 0,00 % голосов.

Принято решение: Утвердить использование денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2018 г. – 30.06.2022 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на проведение работ по сохранению общедомового имущества многоквартирного дома в части отнесённой к выявленному объекту культурного наследия во исполнение Предписания Департамента культурного наследия города Москвы №ПР-АСТ-322/2019 от «05» июля 2019 года и Акта технического состояния объекта культурного наследия №ДКН-16-44-534/9 от «20» мая 2019 года.

Вопрос № 4. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2018 г. – 30.06.2022 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по косметическому ремонту подъездов (пожарных лестниц).

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 92,28 % голосов,

против – 5,55 % голосов,

воздержались – 2,17 % голосов.

Принято решение: утвердить использование денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание за период с 01.07.2018 г. – 30.06.2022 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по косметическому ремонту подъездов (пожарных лестниц).

Вопрос № 5. Организация службы охраны с привлечением специализированной организации. Установление ежемесячной оплаты за охрану в размере не более 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, из расчёта не более 6 818 (шесть тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 19 копеек в месяц с каждой квартиры.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 47,92 % голосов,

против – 21,57 % голосов,

воздержались – 30,51 % голосов.

Количество голосов, установленное ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, не набрано, решение по вопросу не принято.

Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчёту голосов:

Председатель собрания:

ПЕФЕЛЬМАН ХЕДНИ Александрович

Секретарь и член Счётной комиссии собрания:

Зерина Елизавета Андреевна

Член Счётной комиссии собрания:

Попович Виктория Викторовна

Инициаторы собрания:

Иванов Владимир Леонидович

Зуев Эдуард Генрихович

Апанас Виталий Александрович

Алексеев Михаил Анатольевич

Сokolov Дмитрий Львович